

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

BÙI PHÚ HỮU

1. Cấp cho: Ông

- Địa chỉ: Ấp 5, xã Long Hòa, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình dân dụng: Nhà ở riêng lẻ, cấp III.

Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng 3G thiết kế tháng 3/2024. (Địa chỉ: Xã Long Hòa, huyện Cần Đước, tỉnh Long An); Tờ trình số 665/TTr-KTHT ngày 04/4/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Đường tỉnh 830, ấp 4, xã Long Hòa, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
 - Trên lô (thửa) đất: 24; Diện tích: 740,0 m²; Tờ bản đồ số: 11.
 - Cao độ nền xây dựng công trình: + 0,35 mét (so với cao độ vỉa hè đường tỉnh 830).
 - Nhà xây dựng kiên cố: 01 trệt, 01 lầu.
 - Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, vách tường, mái ngói.
 - Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường tỉnh 830 vào là 15,0 mét, theo Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Cần Đước.
 - Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường tỉnh 830 vào là 15,0 mét. Công trình xây dựng cách tim đường tỉnh 830 là 15,8 mét.
 - Màu sắc công trình: Hòa hợp kiến trúc với không gian xung quanh.
 - Diện tích xây dựng mới (trệt): 137,88 m².
 - + Tầng trệt: (7,5 m x 17,4 m) + (3,9 m x 0,6 m) + (1,4 m x 3,6 m) = 137,88 m².
 - + Lầu 01: (7,5 m x 17,4 m) + (3,7 m x 0,83 m) + (1,4 m x 3,4 m) = 138,33 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 276,21 m².
 - Chiều cao công trình: + 10,7 mét; Chiều cao tầng trệt: 4,0 mét; Số tầng: 02 tầng.
 - Mật độ xây dựng: Công trình xây dựng chiếm 25,78% diện tích đất (trong đó diện tích xây dựng nhà ở hiện hữu là 52,92 m², chiếm 7,15% diện tích đất).
 - Nước thải từ nhà vệ sinh phải qua hầm tự hoại trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung.
 - Phía trước nhà phải thông thoáng, tạo dốc thoát nước tốt, không xây dựng, che chắn vi phạm lộ giới.
 - Việc vệ sinh môi trường theo quy định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An.
 - Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn, bảo vệ và không làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình xung quanh và không xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng.
 - Khi nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch, trường hợp khu đất nằm trong phạm vi giải tỏa, đề nghị chủ đầu tư chấp hành di dời theo chủ trương chung.
 - Việc phòng cháy chữa cháy theo quy định của Cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Long An.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 755584 được UBND huyện Cần Đước cấp ngày 17/10/2013; (đính kèm).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, trước thời hạn hết hiệu lực của giấy phép xây dựng nếu chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng công trình thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Q.CT UBND huyện;
- Ông Bùi Phú Hữu;
- Phòng KTHT;
- Chi Cục thuế khu vực Cần Giuộc – Cần Đước;
- UBND xã Long Hòa;
- CVP, PCVP;
- CVKT;
- Lưu: VT, KTHT.

Cần Đước, ngày tháng 4 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Đào Hữu Tấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nơi nhận:

- Q.CT UBND huyện;
- Ông Bùi Phú Hữu;
- Phòng KTHT;
- Chi Cục thuế khu vực
Cần Giuộc – Cần Đước;
- UBND xã Long Hòa;
- CVP, PCVP;
- CVKT;
- Lưu: VT, KTHT.

Cần Đước, ngày tháng năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH